Årsstämma 716418-9230 Söderora Samfällighetsförening
2026-07-25

Innan mötet öppnades hölls en kort introduktion av revisorerna och styrelsemedlemmarna samt vilka ansvarsområden de haft året, se verksamhetsberättelsen för 2025 (bilaga 1).

Mötet öppnas
1. Val av ordförande för årsstämman – Förslag sittande (Stefan).

Beslut: Stefan Gallon.

2. Val av sekreterare för stämman – Förslag sittande (Anna).

Beslut: Anna Bergquist.

3. Fråga till stämman om årsmötet är behörigen utlyst?

Beslut: Årstämman anser att årsmötet är behörigen utlyst.

4. Val av två justeringspersoner samt rösträknare för stämman.

Beslut: Helena Eketrapp och Pehr Grahn-Möller.

5. Anmälan av övriga frågor.
Stefan Gallon anmäler en punkt.

6. Styrelsens och revisorernas berättelser.
Verksamhetsberättelse för Söderöra samfällighetsförening 2025 läses upp, se bilaga 1.
Revisorernas berättelse läses upp, se bilaga 2.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslut: Årstämman anser att ansvarsfrihet kan ges för styrelsen.

8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
• *Kort redovisning av processen för bryggan av Stefan och Tim.*
För några år sedan konstaterade styrelsen att bryggan var i mycket dåligt skick. Förstudien inleddes, kontakt med Region Stockholm har tagits. Vi är för närvarande i stadiet av förstudier för att få fram ett förslag för att söka mer bidrag.

För att vara kvalificerade för att få bidrag av Trafikavdelningen Region Stockholm finns vissa krav enligt Riktlinjer brygga (RI Brygga) bland annat att bryggan ska vara i betong. Bidrag från Region Stockholm kommer endast kunna fås för produktionen av bryggan. Bidrag till förstudien har sökts av styrelsen och beviljats av Norrtälje kommun (100 000 kr).

Tidslinjen och förslagsskissen visas, se bilaga 3.

Fråga om hur bryggan och landfästet kommer utökas och flyttas (medlem som bor granne med bryggan. Tim Pettersson meddelar att styrelsen kan ha en dialog med henne om detta.)

Tim upplyser om att det kommer bli en tillfällig brygga troligtvis i form av en pråm i några månader.

En fråga om när byggnation kommer kunna ske ställdes och Tim meddelar att det tidigast är 2027, troligen 2028.

Tim upplyser om att styrelsen strävar efter att få en totalentreprenad där miljötillstånd med mera kommer ingå.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

• *Motionen om Brandvärnet.*

- - -

Motion till Söderöra Samfällighetsförening

2026-05-27

Styrelsen har under året berett motionen till förra årsstämman om att införliva ett s.k. brandvärn (dvs överta det som idag drivs av frivilliga krafter) som en ytterligare verksamhet i samfällighetsföreningen.

Styrelsen föreslår att en förrättning sker (utförs av Lantmäteriet) för att Söderöra fortsatt ska ha ett fungerande brandvärn.

- - -

Fördelar att ha det som en verksamhet i föreningen är att privatpersoner inte kan ta emot bidrag från kommun/räddningstjänst då utrustningen behöver uppdateras med jämna mellanrum.

Kostnad för ansökan för en samfällighet av vår storlek: 21 000 kr, därefter Förrättningsmannens debitering av de timmar som går åt till förrättningen. Timdebitering 1 900 kr/timme + moms.

Exempel på smidig förrättning av 60 fastighetsägare cirka 75 000 kr + ansökan.

Lantmäteriet ger inga kostnadsuppskattningar angående kostnader för en förrättning då detta varierar beroende på föreningens storlek, medlemmar som ”inte vill vara med”, belastande servitut etc.

En ansökan kan alltid dras tillbaka, då debiteras ansökanskostnaden och den tid förrättningsmannen lagt ned på ärendet.

Tim Pettersson har tidigare skött detta på eget initiativ. Styrelsens förslag är att utrustningen som finns lämnas över till samfälligheten och en anläggning inom samfälligheten skapas som heter brandvärn. Utrustningen som är värd runt 150 000 kr och kommer lämnas över utan krav på ersättning. Tim redogör även för vad utrustningen består av. Kunskap om hur utrustningen ska kopplas måste spridas. Ett förslag är att man utbildar runt 15 personer på detta.

En fråga om kostnaden för detta delas upp på fastighetsägarna ställs. Stefan svarar att det kommer ske en taxering till medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Stefan upplyser om att det även kan komma att krävas att en brandbod byggs.

En fråga om var eventuell brandbod ska ligga så utrustning ligger centralt och nås av de flesta på ön ställs. Ett förslag kommer tas fram och medlemmarna kommer få tycka till.

En deltagare tycker att alla bebyggda fastigheter ska vara med.

En annan frågar om inte en lantmäteriförrättning är tvingande. Stefan säger att den bör vara tvingande.

En deltagare vill påtala inför beslut att samfälligheten består av 175 fastigheter och att kostnaden kan bli tre gånger så stor som exemplen ovan och en kostnad per fastighet kan bli 2000 kr.

En deltagare tycker att det ska bli en anläggning som bryggan, alla fastighetsägare ska vara anslutna. Detta anser styrelsen också.

En deltagare undrar om det inte går att söka bidrag för detta också. Styrelsen har en plan på att vända sig till Norrtälje kommun då ett brandvärn bildats.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

Ordföranden frågar om styrelsen kan gå vidare med en förrättning att införliva brandvärn som verksamhet/anläggning.

Beslut: Ja.

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
Förslag: Oförändrad, dvs 15 000 kronor till en styrelsemiddag.

Peter Wånggren, valberedningen, upplyser stämman om att deltagandet i styrelsen är svårt att få till. På sikt kommer troligen en större ersättning/arvode krävas för att få styrelsemedlemmar.

En deltagare föreslår också ett ökande arvode för att få fler engagerade i styrelsen. Han föreslår att arvodet dubblas.

En deltagare föreslår att styrelsen kommer med ett förslag till nästa stämma.

En deltagare föreslår att arvodet höjs så att man kan gå på lokal.

Ordföranden frågar stämman om arvodet kan höjas till 30 000 kr per kalenderår.

Beslut: Ja.

Styrelsen är välkommen att inkomma med ett förslag kring ersättning/arvode till nästa stämma.

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
Staten redovisas per verksamhet – oförändrad debitering jämfört med 2025.

En deltagare frågar om nya bryggan gör att avgiften kommer höjas successivt. Styrelsen anser att bryggbygget ska finansieras med bidrag och lån.

Beslut: Årstämman fastställer styrelsens förslag.

11. Val av styrelse och styrelseordförande.
Valberedningen har bestått av Peter Wånggren, Petter Green och Ann-Katrin Roth.

Valberedningen genom Peter Wånggren upplyser stämman om att valberedningen inte lyckats få fram tillräckligt med personer till styrelsearbetet. Stämman uppmanas att utse eller hjälpa till att få kandidater till styrelsearbetet. I dagarna har valberedningen lyckats få fram kandidater.

Styrelseledamöter:
Anna Bergquist omval 2 år.

Martin Theorin nyval 2 år

Sofia Holmer nyval 2 år.

Sittande styrelseledamöter:

Stefan Gallon ordförande 1 år.

Tim Pettersson 1 år.

Suppleanter:
Oscar Wånggren nyval 2 år.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

Sittande suppleanter:
Irena Strozyk 1 år.

Beslut: Årstämman väljer förslag av styrelse och ordförande.

12. Val av revisorer.
Ulf Jonsson nyval 2 år.

Valberedningen upplyser stämman om att de inte lyckats hitta en revisor till och denna plats är vakant.

August Jansson, anmäler sig under stämman, nyval 2 år.

Sittande revisorssuppleant:
Mia Hinnerich, 1 år.

Beslut: Revisorer väljs enligt förslag av årsstämman.

En deltagare vill att det tas till protokollet att vi alla i samfälligheten måste hjälpa till att få engagerade medlemmar till styrelsen.

En deltagare uppmanar till att använda sociala medier, Söderöragruppen på Facebook och hemsidan för detta.

13. Fråga om val av valberedning.
Valberedningen avgår under nästa år.

Nominerade: finns inga från valberedningen. Tre personer till valberedningen behövs.

Stämman föreslår Eli Gavelin, Helena Eketrapp och August Jansson.

Ordföranden frågar om stämman kan anta dessa som ny valberedning.

Beslut: Årsstämman antar ovan kandidater som ny valberedning.

14. Övriga frågor.
• Sist ut ordförandens anmälda fråga – Avtackning Elisabeth Lundkvist Jonsson.

Lisa har varit i styrelsen i 10 år. Stefan håller ett tal och blommor överlämnas.

15. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
Arkivet, vänthuset samt mejl till medlemmarna.

Mötet avslutas.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

Bilaga 1_1

Verksamhetsberättelse för Söderöra samfällighetsförening 2025

Styrelsen har under året bestått av:

Stefan Gallon	Ordförande, stöd till resp. verksamhetsområde.
Anna Bergquist	Ledamot, sekreterare, verksamhetsområde medlemsregister och Lantmäterikontakt.
Tim Pettersson	Ledamot, verksamhetsområde vägar och brygga.
Eli Gafvelin	Ledamot, verksamhetsområde ekonomi och parkering.
Elisabeth Lundkvist Jonsson	Ledamot, verksamhetsområde vatten, stöd till ordförande.
Malin Lindelöw	Suppleant.
Irena Strozyk Widman	Suppleant.
Martin Theorin	Adjungerad.

Styrelsen har under kalenderåret haft sju protokollförda styrelsemöten, ett konstituerande samt två årsstämmor, varav den första avbröts.

Samfällighetens fyra verksamhetsområden är uppdelade på
- Vägar
- Ångbåtsbrygga med vänthus
- Pumpar/Vatten
- Parkering på Bromskär, den närmast sjön

Styrelsens ledamöter och suppleanter är aktiva och engagerade för att medverka till att utveckla Söderöra Samfällighetsförening och dess verksamhetsområden. Tillsammans är vi Söderöra samfällighetsförening vilket innebär att alla fastighetsägare är ansvariga för samfälligheten. Vi i styrelsen hoppas att under 2026 och framgent kommer att kunna engagera fler medlemmar att ställa upp och förvalta och vidareutveckla samfällighetens verksamhetsområden.

Vägar
Återställandet av vägarna som pausades under hösten 2024 återupptogs under våren 2025. Arbetena utfördes av Gräskö Arkipelagservice. Fiberföreningen grusade cirka 1,6 kilometer väg. I samband med fiberföreningens arbeten beställdes dikning av vägar samt nedgrävning av trummor av entreprenören.

Vattenfall genomförde kabelarbeten och återställde vägavsnitt som belastades av deras tunga transporter.

Planen framåt är att samla flera års vägbudgetar till en stor samordnad beställning för att utnyttja transportkostnaden maximalt.

Brygga
Bryggans skick uppmärksammades under våren och styrelsen letade efter en besiktningskonsult med kompetens: bryggor för att ta reda på bryggans skick, både ovan och under vattenytan.

Styrelsen tog kontakt med Pararet AB som organiserade en besiktning med hjälp av dykare från Waxholms Sjöentreprenad AB. Resultatet redovisades till alla medlemmar via mejl samt via ett inlägg på Söderöras facebook-sida. Skyltar om att ej beträda bryggan vid tilläggning sattes upp på bryggan och på väntkuren.

Planen framåt är att fortsätta förstudien som syftar till att ge ett underlag till medlemmarna att besluta om fortsatta åtgärder.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

Bilaga 1_2

Pumpar/Vatten
Söderöra samfällighetsförening har två brunnar på Bodskär: Norra och Södra Brunn och en brunn på Långåsen, Söderöra. Brunnarna har fungerat utmärkt och vattnet är tjänligt med anmärkning. Pumparna ska pumpas regelbundet för att vattnet ska komma i omlopp. Brunnen på Söderöra används mycket frekvent. På hemsidan soderora.org finns vattenrapporter. 2026 kommer alla brunnar att testas. Ansvarig för pumpar är ledamot Elisabeth Lundkvist Jonsson.

Parkering
Det gedigna arbetet med röjning och skrapning av parkeringen 2024 medförde att ogräs- och slyröjning inte behövde göras under 2025. Norrtälje Låsservice AB handhar samfällighetens låslicens vilket innebär att de programmerar alla digitala nycklar till låsets cylinder. Ordförande programmerade personliga digitala nycklar som tidigare. Ett regnskydd till låset har tillverkats av ideell kraft. Som tidigare år är Jidstrands Entreprenad AB ansvarig för snöplogning och ska enligt uppdrag ploga när det har snöat på Blidö.

Medlemsregister
En del uppdateringar har gjorts i registret under året efter inkomna adressändringar och ägarbyten. Efter påminnelser om att uppdatera sin e-post eller fysiska adress via länk på Söderöras hemsida eller på mejl register@soderora.org har gått ut i Söderöras facebookgrupp så har adressändringar kommit in. Kontakter med Lantmäteriet har tagits då information om ägarbyte kommit in för att verifiera att uppgivna uppgifter som ska in i registret stämmer.
Jag uppmanar till att komma ihåg att anmäla ändring av e-post och fysisk adress så att styrelsens arbete underlättas.

Föreningens ekonomi redovisas i resultat -och balansräkningen.

Styrelsen genom

Stefan Gallon

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

Bilaga 2

Till föreningsstämman i Söderöra Samfällighetsförening
Org. nr 716418-9230

Revisionsberättelse

Undertecknad, av årsmötet utsedda revisorer, har enligt uppdrag granskat Söderöra Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsåret 2025-01-01---2025-12-31 och avger härmed följande rapport:

Vi har granskat föreningens verksamhet, tagit del av årets bokföring enligt god revisionssed och vidtagit de åtgärder som befanns erforderliga.

Räkenskaperna är förda med mycket god ordning och behörigen verifierade och revisionen har icke givit upphov till anmärkning.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer den ekonomiska rapporten, samt föreslår att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Söderöra 2026-06-05

Marianne Johansson

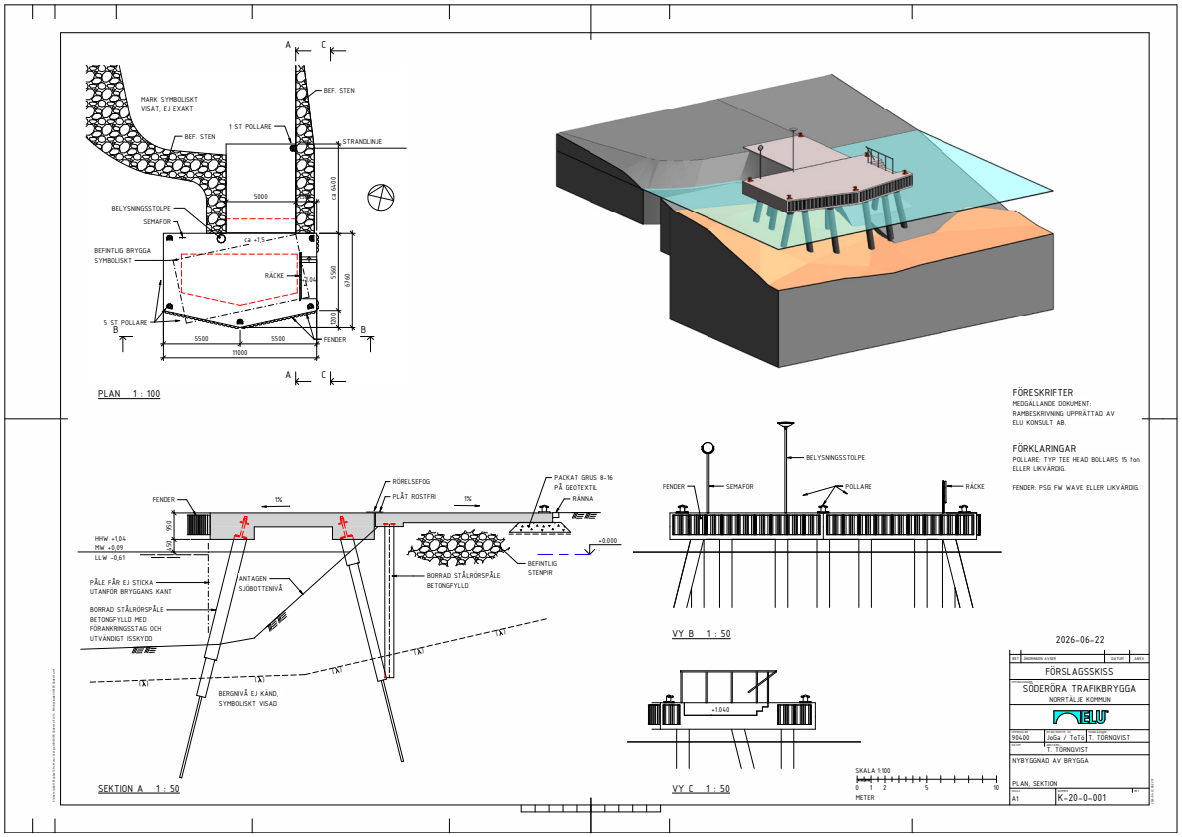
Föreningsvald revisor

Inger Andersson

Föreningsvald revisor

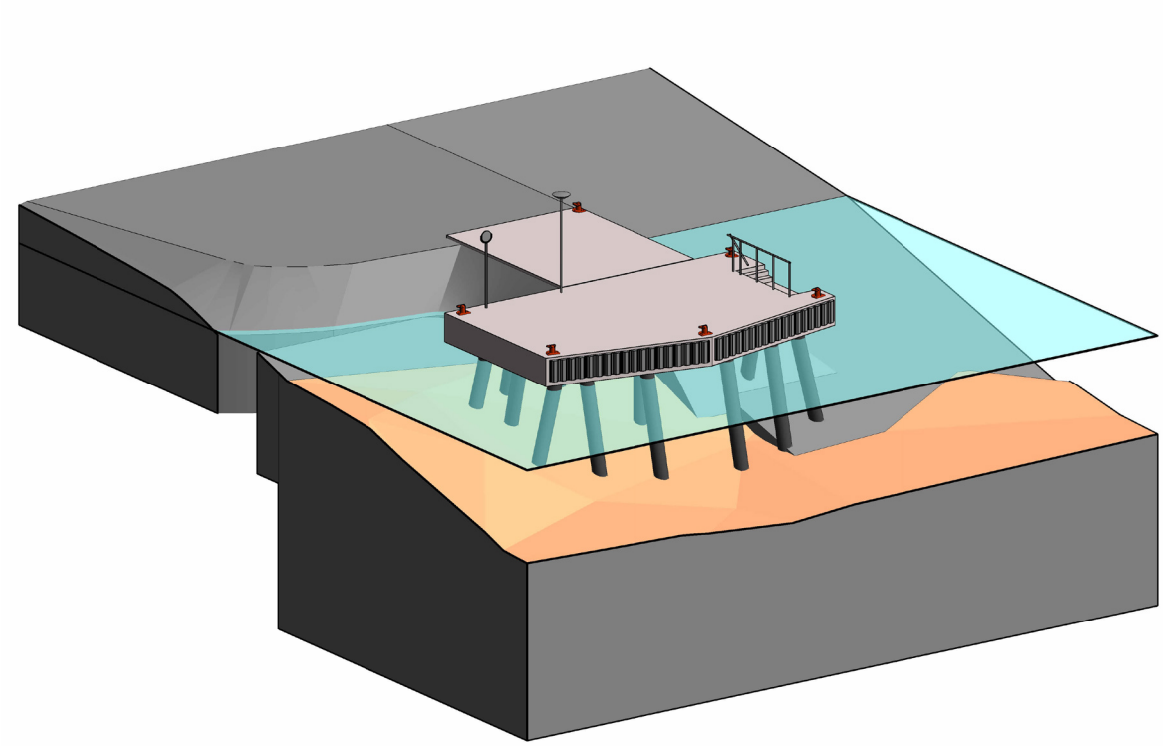
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

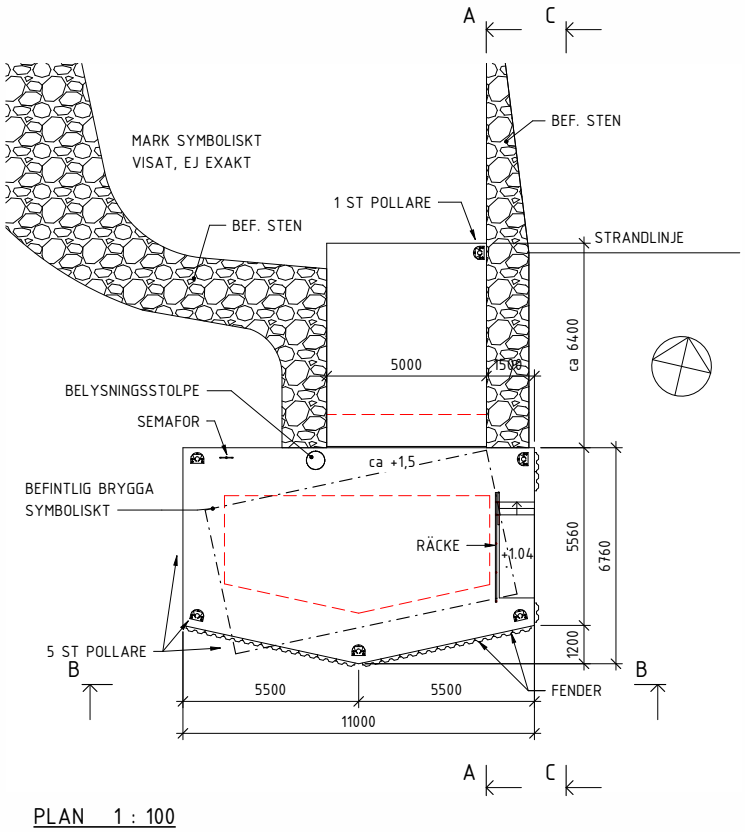
Bilaga 3_1



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

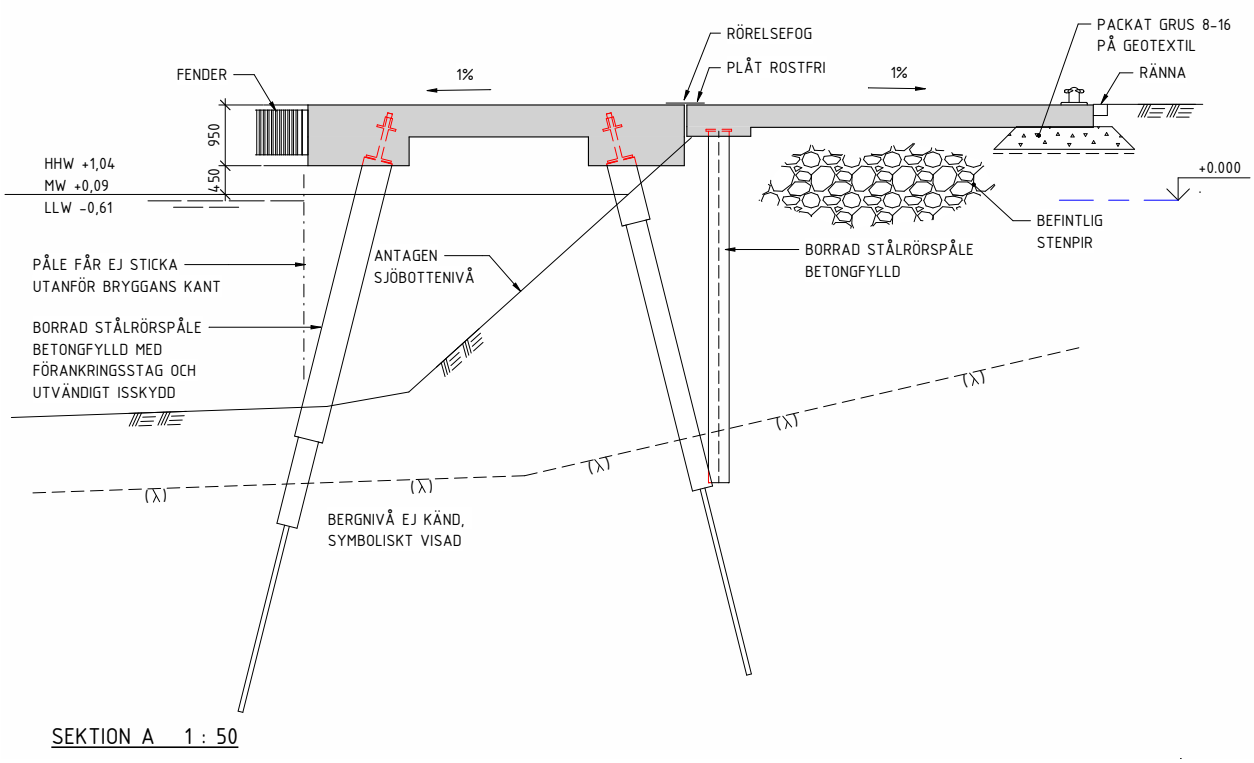
Bilaga 3_2



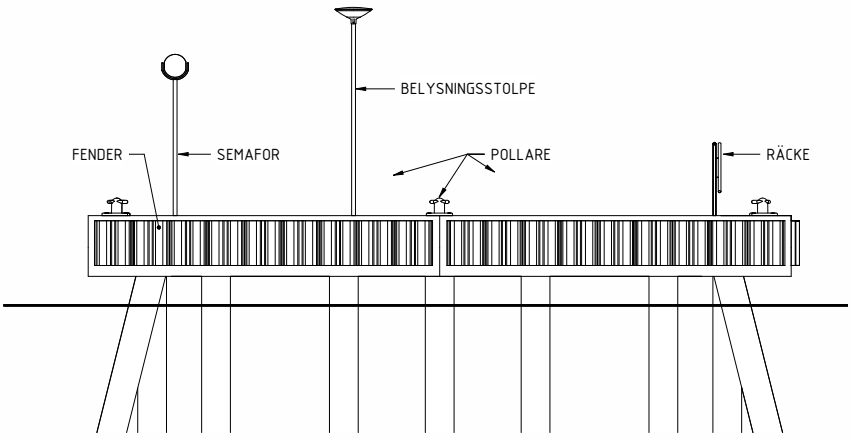


Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

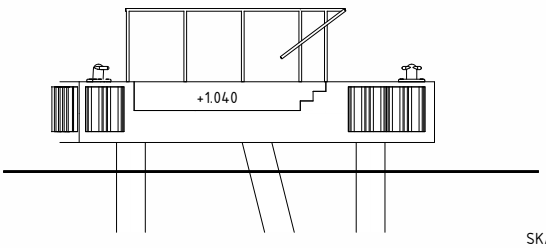
Bilaga 3_3



SEKTION A 1 : 50



VY B 1 : 50



VY C 1 : 50

FÖRESKRIFTER

MEDGÄLLANDE DOKUMENT:
RAMBESKRIVNING UPPRÄTTAD AV
ELU KONSULT AB.

FÖRKLARINGAR

POLLARE: TYP TEE HEAD BOLLARS 15 ton
ELLER LIKVÄRDIG.

FENDER: PSG FW WAVE ELLER LIKVÄRDIG.

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

2026-06-22

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	ANSV

FÖRSLAGSSKISS

UPPDRAGSNAMN
SÖDERÖRA TRAFIKBRYGGA
NORRTÄLJE KOMMUN

ELU

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
90400	JoGa / ToTö	T. TÖRNQVIST

DATUM
ANSVARIG
T. TÖRNQVIST

NYBYGGNAD AV BRYGGA

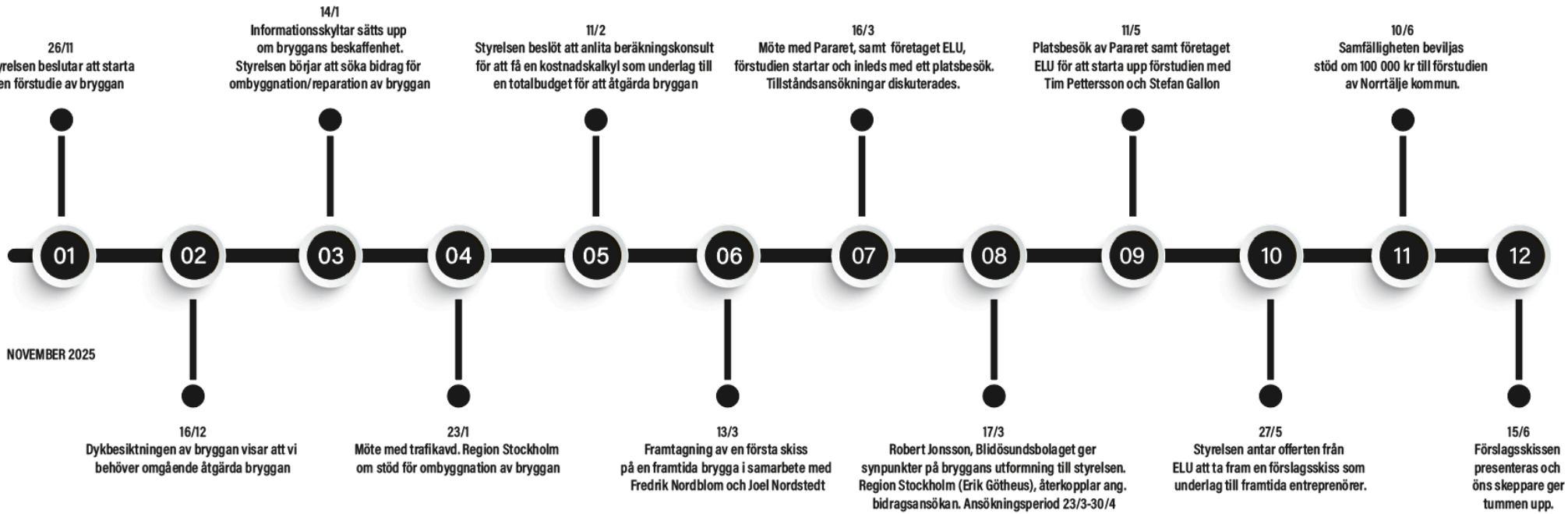
PLAN, SEKTION

SKALA	NUMMER	BET
A1	K-20-0-001	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d
visma sign
www.vismasign.com

Bilaga 3_4

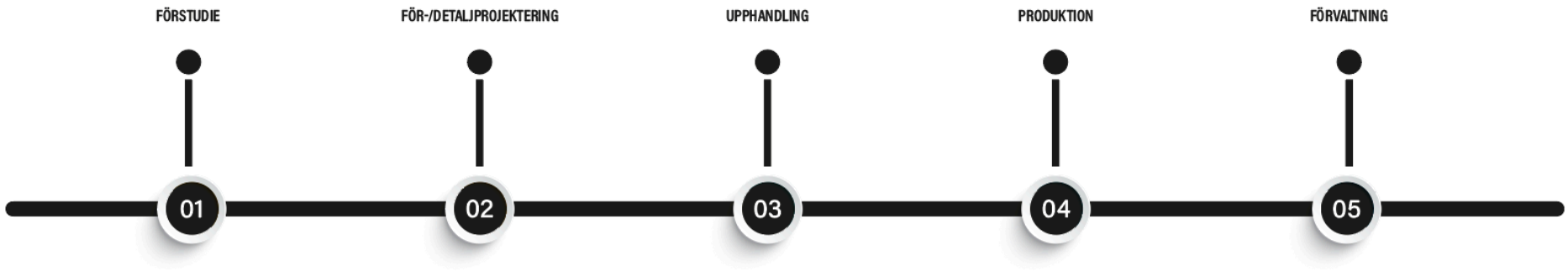
SÖDERÖRA BRYGGA
FÖRSTUDIE



visma sign
www.vismasign.com
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d

Bilaga 3_5

SÖDERÖRA BRYGGA



NOVEMBER 2025

?

visma sign
www.vismasign.com
Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/ebfcd166-c36e-4625-aa5f-bf8027a8a00d

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

HELENA EKETRAPP
e0a2ac32-121c-4884-a1e9-b35f7f6e0c8c - 2026-08-01 14:57:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ea6fcd64-ade7-4a5f-a951-957c781eff15 - SE

PER GRAHN-MÖLLER
43ea8daa-70d4-4016-b66b-f7a7a46f9b90 - 2026-08-01 21:22:47 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 058fc7bb-f18a-4380-b743-1cf1443063b0 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende